

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			72		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 617,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 617,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,09	44,83	1 875 556,16	1 577 801,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	211 201,33	211 201,33	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	219 666,74	219 666,74	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)	8,01	8,01	347 733,32	60 537,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,41	13,53	563 058,83	563 058,83	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	111 569,87	111 569,87	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 907,12	3 907,12	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	407 859,50	407 859,50	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 045 697,39	2 049 704,52
Содержание и текущий ремонт		1 864 996,26	1 869 214,16
Коммунальные услуги		1 864 996,26	1 869 214,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		180 701,13	180 490,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 489,32	14 589,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 959,96	4 864,39
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 995,16	3 988,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		157 256,69	157 047,97
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		95 376,08	91 368,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		745,79	645,31
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		104,51	200,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		165,32	172,28
Содержание и текущий ремонт		6 587,58	6 796,30
		87 772,88	83 554,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

